

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích, ưu đãi và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước; được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 04/2022/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1933/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho bổ sung nhu cầu sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 102/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 11/01/2023; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 04/4/2022, nộp bổ sung ngày 10/01/2023 của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Phước Hưng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Phước Hưng; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801279831; ngày cấp lần đầu ngày 08/11/2022; cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình

Phước; địa chỉ trụ sở chính: Đường Đồng Tiến - Tân Phú, ấp Suối Đồi, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại: 097.2591422.

Người đại diện theo pháp luật: (Bà) Nguyễn Thị Sáu; sinh ngày 04/02/1983; dân tộc Kinh; quốc tịch Việt Nam; Thẻ căn cước công dân số 038183023550 do Cục trưởng Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 01/5/2021; địa chỉ đăng ký thường trú: Tổ 1, ấp Bù Xăng, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước; chỗ ở hiện nay: Tổ 1, ấp Bù Xăng, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước; chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc.

2. Tên dự án: Xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu.

3. Mục tiêu dự án: Kinh doanh xăng, dầu, nhớt.

4. Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu loại 3.

5. Vốn đầu tư của dự án: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng).

Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng).

- Vốn huy động: Không có.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thửa số 32, tờ bản đồ số 28, ấp Suối Đồi, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

8. Diện tích, nguồn gốc đất:

- Diện tích: Khoảng 600 m².

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của ông Đồng Văn Tâm và bà Lê Thị Hồng Xoan được UBND Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02529/Tân Hưng ngày 15/9/2020. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Phước Hưng nhận chuyển nhượng lại quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Phước Hưng	2.000		100%	Tiền mặt	Trong vòng 90 ngày từ khi ban hành Quyết định này

- Vốn huy động: Không có.
- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 4/2022 đến tháng 5/2023: Thực hiện các thủ tục pháp lý.
- Từ tháng 6/2023 đến tháng 12/2023: Tiến hành xây dựng.
- Từ tháng 01/2024: Đi vào hoạt động.

c) Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần: Không có.

10. Công nghệ áp dụng: Không có.

11. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

12. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Phước Hưng là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau để thực hiện dự án đầu tư:

- Hoàn thành đầy đủ các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi triển khai xây dựng, đưa dự án vào hoạt động kinh doanh.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo Quy định tại Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư.

- Thiết kế xây dựng cửa hàng xăng dầu đảm bảo theo đúng quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu QCVN 01:2020/BCT được ban hành kèm theo Thông tư số 15/2020/TT-BCT ngày 30/6/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương và Quy chuẩn Việt Nam QCVN 01:2019/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng của Bộ Xây dựng.

- Bố trí cửa hàng xăng dầu nằm ngoài hành lang bảo vệ đường bộ của hai tuyến đường hiện hữu; bố trí tâm cửa hàng xăng dầu cách đuôi mố cầu tối thiểu 80m theo đúng quy định.

- Liên hệ cơ quan quản lý tuyến đường Đồng Tiến - Tân Phú để thực hiện thủ tục đấu nối giao thông theo quy định.

- Trường hợp nếu cho doanh nghiệp khác thuê lại cửa hàng kinh doanh xăng dầu, phải có trách nhiệm báo cáo cho cơ quan đăng ký đầu tư và phối hợp với bên thuê thực hiện nghiêm công tác bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh xăng dầu theo quy định.

- Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 72, Luật Đầu tư và Điều 102 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. UBND huyện Đồng Phú xem xét, điều chỉnh lại Bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cho phù hợp theo đúng quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Đồng Phú, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư: Kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Đồng Phú, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Phước Hưng có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Phước Hưng; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (15Thg-18/01)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**